

PRESTATIONS HORS LOT

----- Lot CLIMATISATION – FLUIDES – PLOMBERIE

Date : **lundi 18 mai 2026**

Indice : **G**

Lot 01 – CURAGE - GO

Curage du périmètre de l'opération (cloisons, plafonds, encoffrement coupe-feu, sols, ...)

Création de plots béton :

- pour passage des réseaux EFa-EFos et EU (fonte) au droit de l'autoclave
- pour passage de la vidange dévoyée de la paillasse du labo Animalerie 00-245
- pour passage de la vidange de la cuve évier du LAB TECH 2

Percements et calfeutrements dans les parois existantes au droit du plateau L3 suite au passage de nouveaux réseaux :

MURS

- Réseau air comprimé
- Réseau CO₂
- Réseau N₂

SOL (réseaux depuis / vers sous-sol)

- Colonnes A/R eau glacée
- Eau froide et chaude sanitaire (lavabo sas 1)
- Eau froide adoucie (autoclave)
- Eau osmosée (autoclave)
- Vidanges
 - Chutes dévoyées du plenum RDC
 - Vidange autoclave → **attente au sol encastrée**
 - Vidange lavabo sas 1
 - Vidange cuve évier LAB TECH 2
 - Vidange dévoyée de la paillasse du labo Animalerie 00-245

PLANCHERS HAUTS N0 L3 + N1 SOUS TERRASSE

- Traversée gaine d'extraction autoclave entre N0 et N1 (300x300)
- Traversée gaine d'extraction autoclave entre N1 et TOITURE TERRASSE (350x350)

Nota : les raccords d'étanchéité seront **prévus au lot CLIMATISATION**

MUR LOCAL TECHNIQUE TOITURE

- Traversée gaine d'extraction CTA (déplacement) 750 x 700
- Rebouchage

Rebouchage et tous raccords d'étanchéité suite à la suppression de réseaux en sol :

- Siphons de sol (laboratoire, douche de sécurité)
- Vidanges des appareils sanitaires des vestiaires déposés (WC, lavabos, douches)
- Alimentations EF-ECS des appareils sanitaires des vestiaires déposés (WC, lavabos, douches)

Le lot FLUIDES prendra à sa charge ses propres percements et calfeutrements liés à ses installations « **en dehors du périmètre L3** », à savoir :

- Circuits de distribution au niveau RDC, issus des réseaux existants (air comprimé, N₂) ou aire de stockage extérieure (CO₂) jusqu'au droit du périmètre L3

- Circuits de distribution eau glacée, EF-ECS-EFa-EFos en élévation du sous-sol depuis les réseaux ou équipements de production existants
- Réseaux de vidanges EU-EV et autoclave en élévation du sous-sol
- Câblage électrique issu de l'armoire CVC-GTB existante au RDC jusqu'au droit du plateau L3

Lot 02 – CLOISONS ET PLAFONDS ETANCHES

Création d'une nouvelle gaine technique dans le sas n°2 (chutes R+1 dévoyées) : dimensions selon plan

Création de gaines verticales dans chaque laboratoire pour la reprise d'air en partie basse.

Trappe verticale d'accès au plenum du L3 depuis l'entrée [+ échelle d'accès + cadenas](#)

Réservations en plafond étanche (panneaux sandwich) pour encastrement des diffuseurs et tous terminaux.

Réservation en paroi pour le passage des réseaux fluides spéciaux et air comprimé.

Réservations en gaines techniques verticales (reprise basse laboratoires) pour la mise en place des caissons « filtres / grilles ».

Mise en place des fourreaux dans les cloisons nécessaires au passage du câblage (interface de pilotage cascade de pression, capteurs anoxie et dioxyde de carbone, colonnes lumineuses).

Contacts secs d'ouverture / fermeture au niveau des portes de laboratoires (information reprise sur les automates du lot CVC) : Nombre [SEPT](#)

Tous raccords d'étanchéité après mise en place des réseaux techniques.

[Encoffrement du réseau d'évacuation en plinthe dans local technique animalerie \(nouveau local électrique\)](#)

[Démolition du coffrage existant des gaines soufflage / reprise dans la traversée du R+1](#)

[Encoffrement des gaines SOUFFLAGE/REPRISE dans la traversée du R+1 après intervention du lot CVC](#)

Lot 03 – AMENAGEMENT (*)

(*) Ce lot regroupe l'ensemble des prestations ci-dessous :

- Cloisons
- Doublage
- Faux-Plafonds
- Menuiseries
- Revêtement de sol
- Peinture

Avant fermeture de l'espace entre la façade actuelle (sud) et l'enveloppe des laboratoires :

- Nettoyage soigné des menuiseries extérieures
- Etanchéité au passage de tout insectes (silicone)

Pose de protections solaires au niveau des vitrages façade Sud.

Reprise du faux-plafond actuel à l'entrée : plafond 600x600 démontable avec jouée en partie centrale (HSP + importante) pour permettre l'accès au plenum du L3.

Paroi de fermeture devant la façade d'accès à l'ascenseur désaffectée.

Raccords d'étanchéité en sol au niveau des plots béton :

- à proximité de l'autoclave (passage des réseaux EFa-EFos et EU)
- au niveau de la vidange de la cuve évier du LAB TECH 2
- au niveau de la vidange dévoyée de la paillasse du labo Animalerie 00-245

Peinture des canalisations EF-ECS-EU terminales localement apparentes.

Niveau N1, à l'aplomb du L3 :

- Gaine 4 faces CF 1 heure (400x400) sur la hauteur du N1, côté circulation
- Dépose / repose du faux-plafond, compris tous raccords
- Tous raccords de sol, reprise de plinthes, ...

Fait à Chartres le **lundi 18 mai 2026**



BET DELAGE & COULIOU
F PROUTIERE